பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி

முக்கிய விடயங்கள் பற்றிய ஆவணம்

குத்தகைகள் மற்றும் கடன்கள்

1. நிதி குத்தகைகள்

தயாரிப்பு பற்றிய விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	வாடிக்கையாளர்களுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதற்கான எங்கள் உறுதிப்பாட்டை வெளிப்படுத்தும் வகையில் தொழில் நிபுணர்கள் வர்த்தகர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்ட பல்வேறு குத்தகை தீர்வுகளை நாங்கள் வழங்குகிறோம். பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து குத்தகை வசதியை நாடும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு எங்கள் குத்தகை தயாரிப்புகள் பல்வேறு அம்சங்களை வழங்குகின்றன. மோட்டார் வாகனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களுக்கு நிறுவனம் குத்தகை வசதிகளை வழங்குகிறது. நிறுவனம் அதிகபட்சமாக ஐந்து வருடங்களுக்கு நிலையான வட்டி வீத குத்தகை வசதிகளையும், ஏழு வருடங்கள் வரை மாறுபடும் வட்டி வீத வசதிகளையும் வழங்குகிறது. எனினும், மாறுபடும் வட்டி வீத வசதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சொத்து வகைகளுக்கு மாத்திரமே கிடைக்கின்றன, மேலும் சந்தை நிலைமைகளைப் பொறுத்து நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமையவும் வழங்கப்படுகின்றன. வாடிக்கையாளர்கள் மோட்டார் வாகனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களை கொள்வனவு செய்வதற்கு அல்லது அவர்களின் வணிக அல்லது தனிப்பட்ட தேவைகளுக்கு நிதியளிக்க குத்தகை வசதிகளைப் பெறமுடியும்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து குத்தகை வசதியை பெறுவதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறலாம்:

	i. நிலையான அல்லது மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் (நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன). ii. வாடிக்கையாளரின் பணப்புழக்கத்துடன் ஒத்துப்போகக்கூடிய வகையில் நெகிழ்வான திட்டங்கள். iii. 7 வருடங்கள் வரை குத்தகை காலம் (நிலையான வட்டி வீத வசதிகளுக்கு அதிகபட்சம் 5 வருடங்கள்). iv. ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதத்துடன் நிதியுதவி பெறும் விருப்பம், அதைத் தொடர்ந்து மீதமுள்ள காலத்திற்கு மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் (நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமையவே மிதக்கும் வட்டி வீதங்கள் தீர்மானிக்கப்படும்). v. நிலுவையில் உள்ள மூலதன தொகையை ஓரளவு குறைக்க அசலுக்கு பணம் செலுத்தும் திறன் (மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகளுக்கு மாத்திரமே கிடைக்கும்). vi. மீளச் செலுத்தும் காலத்தில் சொத்தை அதிக சந்தை பெறுமதியுடன் ஒத்த சொத்துடன் மாற்றும் வாய்ப்பு.
சந்தை இலக்கு	இந்த வசதி திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் திறன் கொண்ட தனிநபர்கள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் இரண்டையும் இலக்கு வைக்கிறது.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. குறைந்தபட்ச வசதி காலம் ஒரு வருடம். ii. அதிகபட்ச வசதி காலம் ஏழு வருடங்கள். iii. வசதிக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதத்தை வழங்குவது நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய தீர்மானிக்கப்படும். iv. குத்தகையை முழுமையாக செலுத்தாமல் சொத்தை மற்றொரு தரப்பிற்கு மாற்ற முடியாது. v. தீர்வு நேரத்தில் அறவிடப்படும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே முற்கூட்டிய தீர்வுகளுக்கு அனுமதிக்கப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்த வசதிக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு)

<table>
<tr><td></td><td>ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்)
iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)
v. வாகன விபரங்கள் (விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகனத்தின் விரங்கள்)
<u>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>

i. அடையாளச் சான்று (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1)
ii. முகவரிச் சான்று (படிவம் 13)
iv. வருமானச் சான்று (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
v. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாளச் சான்று/பில் சான்று/வருமானச் சான்று)
vi. வாகன விபரங்கள் (விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>2000ஆம் ஆண்டின் 56ஆம் இலக்க நிதி குத்தகை சட்டம்</td></tr>
<tr><td>வட்டி வீதம்</td><td>வட்டி வீதம் வாடிக்கையாளரின் ஆபத்து அளவினை அடிப்படையாகக் கொண்டவை என்பதோடு 12% முதல் 40% வரை இருக்கும். இருப்பினும், முச்சக்கர வண்டிகளுக்கான குத்தகை வசதிகளுக்கான வட்டி வீதம் அதிகபட்சம் 55% வரை உயரலாம்.</td></tr>
<tr><td>கட்டணங்கள்</td><td>நிதி குத்தகை வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.

i. செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம்
<table>
<tr><th rowspan="2">தொகை (ரூ. மில்.)</th><th rowspan="2">செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th colspan="2">ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><th>போக்குவரத்து திணைக்கள பாதுகாப்புடனான வசதிகள்</th><th>ஏனைய பாதுகாப்பு</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td rowspan="2">5,000</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

2.00 – 2.99	12,500		15,000
3.00 – 4.99	15,000		17,500
5.00 – 7.49	17,500		20,000
7.50 – 10.00	20,000		22,500
10.00 – 14.99	22,500	7,500	25,000
15.00 – 24.99	25,000		27,500
25.00 – 34.99	30,000	10,000	30,000
35**ற்கு மேல்**	35,000		35,000

ii. செலவுகளைத் மீளச் செலுத்துதல்
அறவிடப்படக்கூடிய வரிகள், காப்புறுதிக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம், போக்குவரத்து திணைக்கள கட்டணம் போன்றவை.

iii. மூலதனப் பகுதி தீர்வு கட்டணம் (அறவிடப்பட்டால்)
இந்தக் கட்டணம் தீர்வின் மூலதனப் பகுதியில் 5% இல் கணக்கிடப்படுகிறது.

iv. காலம் கடந்த வட்டி
கடன் வாங்குபவர் மாதாந்த தவணைப் பணத்தை செலுத்த வேண்டிய திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த தவணைப் பணத்தை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தவில்லை என்றால், வருடத்திற்கு 48% அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். இதை நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மாற்றலாம்.

2. பிஎல்சி சோலார் குத்தகை (**PLC Solar Lease)**

விளக்கம் மற்றும் தயாரிப்பின் நோக்கம்	**விளக்கம்:** பிஎல்சி சோலார் தயாரிப்பு வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் குடியிருப்பு அல்லது வணிக வளாகங்களில் சூரிய மின் உற்பத்தி அலகுகளை நிறுவும் வாய்ப்பை வழங்குகிறது. இந்த தயாரிப்பு, வாடிக்கையாளர்களின் மாதாந்த மின் கட்டணத்திற்கு ஒரு தீர்வை வழங்குவதோடு தேசிய மின்கட்டமைப்பிற்கு மேலதிக அலகுகளை வழங்குவதன் மூலம் மேலதிக வருமானத்தை

	ஈட்டும் வாய்ப்பையும் வழங்குகிறது. மேலும், இந்த தயாரிப்பு நாட்டில் எண்ணெய் எரிபொருளை அடிப்படையாகக்கொண்ட மின்சார உற்பத்தியைக் குறைக்க உதவுகிறது. **நோக்கம்:** இந்த தயாரிப்பு, வீட்டுத் தேவைக்காக சூரிய மின் உற்பத்தி அலகு ஒன்றை கொள்வனவு செய்து நிறுவும் வாய்ப்பை வழங்குகிறது.
வாடிக்கையாளர்களுக் கான நன்மைகள்	"பிஎல்சி சோலார்" குத்தகை வசதிகளின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்: i. நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விநியோகஸ்தர்கள் ஊடாக செய்யப்படும் கொள்வனவுகளுக்கு, பிற தயாரிப்புகளுடன் ஒப்பிடும்போது குறைந்த வட்டி வீதங்கள். ii. 7 வருடங்கள் வரை மீளச் செலுத்தும் காலம். iii. கடன் தகுதி மற்றும் வழங்கப்பட்ட பிணையத்தின் அடிப்படையில் மொத்த சோலார் தொகுதிக்கும் நிதியளித்தல்.
சந்தை இலக்கு	திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் திறன் கொண்ட நபர்களை இந்த தயாரிப்பு இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. குறைந்தபட்ச வசதி காலம் ஒரு வருடம். ii. அதிகபட்ச வசதி காலம் ஏழு வருடங்கள். iii. நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய வசதிக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதத்தை வழங்குவது குறித்து தீர்மானிக்கப்படும். iv. குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தை வசதியை முழுமையாக செலுத்தாமல் மற்றொரு தரப்பிற்கு மாற்ற முடியாது. v. தீர்வு நேரத்தில் அறவிடப்படும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே முற்கூட்டிய தீர்வுகளுக்கு அனுமதிக்கப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்த வசதிக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு) ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்)

<table>
<tr><td></td><td>iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)
v. சொத்து விபரங்கள் (சோலார் தொகுதி விபரங்கள்/விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>2000 ஆம் ஆண்டின் 56 ஆம் இலக்க நிதி குத்தகை சட்டம்</td></tr>
<tr><td>வட்டி வீதம்</td><td>வாடிக்கையாளர் ஆபத்து அளவினை அடிப்படையாகக் கொண்ட வட்டி வீதங்கள் மற்றும் 9% முதல் 40% வரை</td></tr>
<tr><td></td><td>i. செயலாக்க மற்றும் ஆய்வு கட்டணங்கள்
<table>
<tr><th>தொகை (ரூ. மில்.)</th><th>செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th>ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td><td>15,000</td></tr>
<tr><td>3.00 – 4.99</td><td>15,000</td><td>17,500</td></tr>
<tr><td>5.00 – 7.49</td><td>17,500</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>7.50 – 10.00</td><td>20,000</td><td>22,500</td></tr>
<tr><td>10.00 – 14.99</td><td>22,500</td><td>25,000</td></tr>
<tr><td>15.00 – 24.99</td><td>25,000</td><td>27,500</td></tr>
<tr><td>25.00 – 34.99</td><td>30,000</td><td>30,000</td></tr>
<tr><td>35ற்கு மேல்</td><td>35,000</td><td>35,000</td></tr>
</table>
ii. செலவுகளைத் மீளச் செலுத்துதல்</td></tr>
</table>

	அறவிடப்படக்கூடிய வரிகள், காப்புறுதிக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் போன்றவை. ii. காலம் கடந்த வட்டி மாதாந்த வாடகையைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த வாடகையை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள்ளோ செலுத்தவில்லை என்றால், வருடாந்தம் 48% அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய இதை மாற்ற முடியும்.

3. ஒடோ கடன் (**Auto Loan)**

தயாரிப்பின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	வாகனம் வாங்க அல்லது அவர்களின் தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைகளுக்கு நிதியளிக்க விரும்பும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு மோட்டார் வாகனங்களை அடமானம் வைப்பதன் மூலம் வாகன கடன் தயாரிப்பு வழங்கப்படுகிறது. மோட்டார் கார்கள், விளையாட்டு பயன்பாட்டு வாகனங்கள் (SUVகள்), ஜீப் வண்டிகள் மற்றும் இரட்டை நோக்கம் கொண்ட வணிக நோக்கமற்ற வாகனங்கள் மாத்திரமே வாகன கடன் வசதியின் கீழ் அடமானம் வைக்க தகுதியுடையவை. நிறுவனம் அதிகபட்சமாக ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீத வாகன கடன் வசதிகளையும், ஏழு வருடங்கள் வரை மாறுபடும் வட்டி வீத வசதிகளையும் வழங்குகிறது. எனினும், நிலவும் சந்தை நிலைமைகளுக்கு உட்பட்டு, நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மாறும் வட்டி வீத வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து வாகனக் கடன் வசதிகளைப் பெறுவதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறலாம்: i. நிலையான அல்லது மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் (நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மிதக்கும் வட்டி வீதங்கள் வழங்கப்படுகின்றன). ii. வாடிக்கையாளரின் பணப்புழக்கத்துடன் ஒத்துப்போகும் வகையில் நெகிழ்வான தவணைத் திட்டங்கள்.

	iii. 7 வருடங்கள் வரையிலான கடன் காலங்கள் (நிலையான வட்டி வீத வசதிகளுக்கு அதிகபட்சம் 5 வருடங்கள் வரை). iv. ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதத்துடன் நிதியுதவி பெறும் வாய்ப்பு, அதைத் தொடர்ந்து எஞ்சிய காலத்திற்கு மாறுபடும் வட்டி வீதம் (மிதக்கும் வட்டி வீதங்கள் நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு உட்பட்டவை). v. நிலுவையில் உள்ள மூலதன தொகையை ஓரளவு குறைக்க அசலுக்கு பணம் செலுத்தும் திறன் (மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகளுக்கு மாத்திரமே கிடைக்கும்). vi. மீளச் செலுத்தும் காலத்தில் சொத்தை அதிக சந்தை பெறுமதியுடன் ஒத்த சொத்துடன் மாற்றும் வாய்ப்பு.
சந்தை இலக்கு	இந்த தயாரிப்பு வாகனங்களை கொள்வனவு செய்ய விரும்பும் அல்லது தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைகளுக்கு நிதி தேவைப்படும் தனிநபர்கள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களை இலக்காகக் கொண்டது.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. குறைந்தபட்ச வசதி காலம் ஒரு மாதம். ii. அதிகபட்ச வசதி காலம் ஏழு வருடங்கள். iii. வசதிக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதத்தை வழங்குவது நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய தீர்மானிக்கப்படும். iv. அடமானத் தொகையை முழுமையாக செலுத்தாமல் சொத்தை மற்றொரு தரப்பிற்கு மாற்ற முடியாது. v. தீர்வு நேரத்தில் அறவிடப்படக்கூடிய கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே முற்கூட்டிய தீர்வுகளுக்கு அனுமதிக்கப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்த வசதிக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு) ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்) iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)

<table>
<tr><td></td><td>iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)
v. வாகன விபரங்கள் (விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகனத்தின் விரங்கள்)

<u>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>
i. அடையாளச் சான்று (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1)
ii. முகவரிச் சான்று (படிவம் 13)
iv. வருமானச் சான்று (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
v. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாளச் சான்று/பில் சான்று/வருமானச் சான்று)
vi. வாகன விபரங்கள் (விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1946 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க அடமானச் சட்டம்</td></tr>
<tr><td>வட்டி வீதம்</td><td>வாடிக்கையாளர் ஆபத்து அளவைக் அடிப்படையாகக் கொண்ட வட்டி வீதங்கள் மற்றும் 12% முதல் 40% வரை</td></tr>
<tr><td>கட்டணங்கள்</td><td>வாகனக் கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.

i. செயலாக்க மற்றும் ஆய்வுக் கட்டணம்
<table>
<tr><th>தொகை (ரூ. மில்.)</th><th>செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th>ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td rowspan="6">5,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>3.00 – 4.99</td><td>15,000</td></tr>
<tr><td>5.00 – 7.49</td><td>17,500</td></tr>
<tr><td>7.50 – 10.00</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>10.00 – 14.99</td><td>22,500</td><td>7,500</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>15.00 – 24.99</td><td>25,000</td><td></td></tr>
<tr><td>25.00 – 34.99</td><td>30,000</td><td>10,000</td></tr>
</table>

ii. செலவுகளை மீளச் செலுத்துதல்
அறவிடப்படக்கூடிய வரிகள், காப்பீட்டுக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம், DMT கட்டணங்கள் போன்றவை.
iii. மூலதனப் பகுதி தீர்வு கட்டணம் (தேவைப்பட்டால்)
இந்தக் கட்டணம் தீர்வின் மூலதனப் பகுதியில் 5% இல் கணக்கிடப்படுகிறது.
iv. காலம் கடந்த வட்டி
மாதாந்த தவணையைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு நிலுவைத் திகதிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகை காலம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த தவணையை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தவில்லை என்றால், 48% அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய இதை மாற்றலாம்.
</td>
</tr>
</table>

4. அசைன்மண்ட் கடன்கள் (**Assignment Loans**)

தயாரிப்பின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	நிறுவனத்தில் செயலில் உள்ள குத்தகை அல்லது கடன் வசதியைக் கொண்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த அசைன்மண்ட் கடன் வழங்கப்படுவதோடு ஏற்கனவே உள்ள வசதியிலிருந்து குத்தகைக்கு விடப்பட்ட அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை பிணையமாகப் பயன்படுத்தி தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைகளுக்கு நிதியளிக்க விரும்புகிறது. அதிகபட்ச கடன் காலம், அசைன்மண்ட் கடன் வசதியின் கீழ் சொத்து பிணையமாக ஒதுக்கப்படும் குத்தகை அல்லது கடன் வசதியின் மீதமுள்ள காலத்திற்கு மாத்திரமே. நிறுவனம் அதிகபட்சமாக ஐந்து வருடங்களுக்கு நிலையான வட்டி வீத ஒதுக்கீட்டு கடன் வசதிகளையும், ஏழு வருடங்கள் வரை மாறுபடும் வட்டி வீத வசதிகளையும் வழங்குகிறது. இருப்பினும், மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சொத்து வகைகளுக்கு மாத்திரமே கிடைப்பதோடு சந்தை நிலைமைகளைப் பொறுத்து நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய வழங்கப்படுகின்றன.

வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து அசைன்மண்ட் கடன் வசதிகளைப் பெறுவதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறலாம்: i. நிலையான அல்லது மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் (நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மிதக்கும் வட்டி வீத வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன). ii. வாடிக்கையாளரின் பணப்புழக்கத்துடன் ஒத்துப்போகும் வகையில் நெகிழ்வான தவணைத் திட்டங்கள். iii. 7 வருடங்கள் வரையிலான கடன் காலங்கள் (நிலையான வட்டி வீத வசதிகளுக்கு அதிகபட்சம் 5 வருடங்கள் வரை). iv. ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதத்துடன் நிதியுதவி பெறும் வாய்ப்பு, அதைத் தொடர்ந்து மீதமுள்ள காலத்திற்கு மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் (மிதக்கும் வட்டி வீதங்கள் நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு உட்பட்டவை).
சந்தை இலக்கு	இந்த தயாரிப்பு வாகனங்களை கொள்வனவு செய்ய விரும்பும் அல்லது தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைகளுக்கு நிதி தேவைப்படும் தனிநபர்கள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களை இலக்காகக் கொண்டது.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. குறைந்தபட்ச வசதி காலம் ஒரு மாதம். ii. அதிகபட்ச வசதி காலம் ஏழு வருடங்கள். iii. வசதிக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதத்தை வழங்குவது நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய தீர்மானிக்கப்படும். iv. கடனை முழுமையாக செலுத்தாமல் அசைன்மென்ட் சொத்தை வேறு ஒரு தரப்பினருக்கு மாற்ற முடியாது. v. தீர்வு நேரத்தில் அறவிடப்படும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே முற்கூட்டிய தீர்வுகளுக்கு அனுமதிக்கப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்த வசதிக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு) ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்)

<table>
<tr><td></td><td>iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)
v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து)

<u>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>
i. அடையாளச் சான்று (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1)
ii. முகவரிச் சான்று (படிவம் 13)
iv. வருமானச் சான்று (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
v. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாளச் சான்று/பில் சான்று/வருமானச் சான்று)
vi. வாகன விபரங்கள் (விநியோகஸ்தர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்)
v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>ஆங்கில ஒப்பந்த சட்டம்</td></tr>
<tr><td>வட்டி வீதம்</td><td>வட்டி வீதங்கள் வாடிக்கையாளர் ஆபத்து அளவை அடிப்படையாகக் கொண்டவை என்பதோடு 15% முதல் 40% வரை இருக்கும்.</td></tr>
<tr><td></td><td>பணி நியமனக் கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.

i. பொருந்தும். செயலாக்க மற்றும் ஆய்வு கட்டணங்கள்
<table>
<tr><th rowspan="2">தொகை (ரூ. மில்.)</th><th rowspan="2">செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th colspan="2">ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><th>போக்குவரத்து திணைக்கள பாதுகாப்புடனான வசதிகள்</th><th>ஏனைய பாதுகாப்பு</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td rowspan="3">5,000</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td><td>15,000</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

3.00 – 4.99	15,000		17,500
5.00 – 7.49	17,500		20,000
7.50 – 10.00	20,000		22,500
10.00 – 14.99	22,500	7,500	25,000
15.00 – 24.99	25,000		27,500
25.00 – 34.99	30,000	10,000	30,000
35ற்கு மேல்	35,000		35,000

ii. செலவுகளை மீளச் செலுத்துதல்
பொருந்தக்கூடிய வரிகள், காப்பீட்டுக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம், DMT கட்டணங்கள் போன்றவை.

iii. தலைப்புத் தேடல் (தேவைப்பட்டால்) ரூ. 15,000
iv. அடமானக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
v. சட்டக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
vi. எச்சரிக்கைக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
vii. காலம் கடந்த வட்டி
கடன் வாங்குபவருக்கு மாதாநத தவணையைச் செலுத்த வேண்டிய திகதியிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த தவணையை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தவில்லை என்றால், வருடத்திற்கு 48% அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். இதை நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மாற்றலாம்.

5. விரைவு பண கடன்

தயாரிப்பின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	விரைவு பண கடன் என்பது இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாளர்களின் ஆதரவுடன், நிலையான வருமானம் கொண்ட இலங்கை தனிநபர்களின் நியாயமான தனிப்பட்ட அல்லது வணிக நிதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு தனிநபர் கடனாகும்.
வாடிக்கையாளர்களுக் கான நன்மைகள்	பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து விரைவு பண கடன் வசதிகளைப் பெறுவதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறலாம்

	i. தனிப்பட்ட உத்தரவாளர்களை தவிர வேறு எந்த பிணையமும் தேவையில்லை. ii. எந்தவொரு நியாயமான தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைக்கும் கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. iii. விரைவு கடன் திட்டம் எளிமையானது மற்றும் விரைவானது, இதனால் வாடிக்கையாளர்கள் மற்ற கடன் திட்டங்களைப் போல அதிக நேரத்தை வீணடிக்காமல் தங்கள் நிதித் தேவைகளை எளிதாகப் பூர்த்தி செய்ய முடியும்.
சந்தை இலக்கு	எந்தவொரு நியாயமான தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவைக்கும் கடன் வசதியைப் பெற விரும்பும் நிலையான வருமான ஆதாரத்தைக் கொண்ட இலங்கையர்.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. விண்ணப்பதாரர் நிலையான வருமானம் கொண்ட இலங்கையராக இருக்க வேண்டும். ii. அதிகபட்ச கடன் தொகை ரூ. 10,000,000. iii. அதிகபட்ச கடன் காலம் 60 மாதங்கள் வரை. iv. சமமான தவணைகள் மாத்திரமே அனுமதிக்கப்படும். v. நிலையான வருமான ஆதாரங்களைக் கொண்ட இரு இலங்கையர்கள். vi. பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சியில் சேமிப்புக் கணக்கைத் திறப்பது கட்டாயம். vii. கடன் வழங்கப்படும் நேரத்தில் வாடிக்கையாளர் 60 வயதுக்குக் குறைவாக இருக்க வேண்டும். viii. ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பாதுகாப்பு காப்பீட்டைப் பெற வேண்டும். ix. நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமையவே கடனுக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதம் வழங்கப்படும். x. அறவிடப்படும் கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னரே முற்கூட்டிய தீர்வுகுக்கு அனுமதிக்கப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்தத் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: i அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு)

<table>
<tr><td></td><td>ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்)
iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>ஆங்கில ஒப்பந்த சட்டம்</td></tr>
<tr><td>வட்டி வீதம்</td><td>வட்டி வீதங்கள் வாடிக்கையாளர் ஆபத்து அளவை அடிப்படையாகக் கொண்டவை என்பதோடு 12% முதல் 40% வரை இருக்கும்.</td></tr>
<tr><td>கட்டணங்கள்</td><td>i விரைவு பண கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

ii. செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம்
<table>
<tr><th>கடன் தொகை (ரூ. மில்.)</th><th>செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th>ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td><td>15,000</td></tr>
<tr><td>3.00 – 4.99</td><td>15,000</td><td>17,500</td></tr>
<tr><td>5.00 – 7.49</td><td>17,500</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>7.50 – 10.00</td><td>20,000</td><td>22,500</td></tr>
</table>
iii. காலம் கடந்த வட்டி
கடன் வாங்கியவருக்கு மாதாந்த தவணையை செலுத்த உரிய திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் அவகாசம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த தவணையை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள்ளோ செலுத்தவில்லை என்றால், 48% வருடாந்த அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய இதை மாற்ற முடியும்.</td></tr>
</table>

6. **விரைவு கடன் (Fast Track Loan)**

தயாரிப்பின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	"விரைவு கடன்" என்பது வாடிக்கையாளர்களின் உடனடி நிதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு குறுகிய கால கடன் வசதியாகும், இதில் பணி மூலதனத் தேவைகளும் அடங்கும். இது ஒரு சுழலும் கடன் வசதியாகும், மேலும் வாடிக்கையாளர் இந்த வசதியில் திரட்டப்பட்ட வட்டியையாவது மாதாந்த கடன் தவணையாக செலுத்த வேண்டும். மேலதிக தீர்வு கட்டணம் எதுவும் இல்லாமல் கடன் காலத்திற்குள் இந்த வசதியை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தலாம். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதி வரம்பிற்கு உட்பட்டு, வசதி காலத்தில் தேவையான நிதியை வழங்கவும் வாடிக்கையாளர்கள் கோரிக்கை விடுக்கலாம்.
வாடிக்கையாளர்களுக் கான நன்மைகள்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் காலத்திற்குள் எந்த நேரத்திலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பிற்குள் கடன் தொகையை நிரப்பி மீண்டும் பயன்படுத்தும் திறன் வாடிக்கையாளருக்கு உண்டு. இருப்பினும், இந்த அமைப்பு இதை ஒரே வசதியாகத் தொடரும். அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் முழுத் தொகையையும் ஒரே தடவையில் அல்லது பல கட்டங்களாக பெற்று பயன்படுத்துவது வாடிக்கையாளரின் திறனாகும். அடுத்தடுத்து விடுவிக்கப்படும் அனைத்து தொகைகளும் ஒரே கடன் வசதியின் கீழ் பல விடுவிப்புகளாகவே கருதப்படும். இவை தனித்தனி உபக் கடன்களாக கருதப்படமாட்டாது என்பதோடு கணினி கட்டமைப்பில் இது ஒரே வசதியாகவே பதிவு செய்யப்படும்.
சந்தை இலக்கு	"விரைவு கடன்" தயாரிப்புக்கான முதன்மை சந்தை இலக்கு நல்ல கடன் பதிவினை கொண்டுள்ள வாடிக்கையாளர்கள் ஆகும். எனினும் நல்ல நிதி பின்னணியைக் கொண்ட புதிய வாடிக்கையாளர்களையும் கருத்தில் கொள்ளலாம்.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. அதிகபட்ச கடன் காலம் பதினைந்து மாதங்கள். ii. குறைந்தபட்ச மாதாந்த தவணை நிலுவையில் உள்ள மூலதனத்தின் மீதான வட்டியாகும். iii. வாடிக்கையாளர் மேலதிக கட்டணங்கள் இல்லாமல் நிலுவையில் உள்ள மூலதனத்தைக் குறைக்க மொத்தமாக பணம் செலுத்தலாம் (பகுதி மூலதன கொடுப்பனவுகள்).

	iv. வசதிக்கான பிணையமாக அசையும் அல்லது அசையா சொத்தை அடமானம் வைப்பது கட்டாயமாகும். v. வசதியை முழுமையாக செலுத்தாமல் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை வேறொரு தரப்பினருக்கு மாற்ற முடியாது. வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களை வழங்குவதன் மூலம் இந்த தயாரிப்புக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்: தனிநபருக்கு i அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு) ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்) iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று) v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து) நிறுவன வாடிக்கையாளர்கள் i. அடையாளச் சான்று (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1) ii. முகவரிச் சான்று (படிவம் 13) iii. வருமானச் சான்று (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாளர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று/முகவரிச் சான்று - படிவம் 13) v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து)
சட்ட ஏற்பாடு	1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1946 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க அடமானச் சட்டம்
வட்டி வீதம்	வட்டி வீதங்கள் வாடிக்கையாளர் ஆபத்து அளவு விபரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டவை என்பதோடு 15% முதல் 40% வரை இருக்கும்.

<table>
<tr>
<td>கட்டணங்கள்</td>
<td>
விரைவு கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.

i செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம்
<table>
<tr><th rowspan="2">கடன் தொகை (ரூ. மில்.)</th><th rowspan="2">செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th colspan="2">ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><th>போக்குவரத்து திணைக்கள பாதுகாப்புடனான வசதிகள்</th><th>ஏனைய கட்டணம்</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td rowspan="6">5,000</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td><td>15,000</td></tr>
<tr><td>3.00 – 4.99</td><td>15,000</td><td>17,500</td></tr>
<tr><td>5.00 – 7.49</td><td>17,500</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>7.50 – 10.00</td><td>20,000</td><td>22,500</td></tr>
<tr><td>10.00 – 14.99</td><td>22,500</td><td rowspan="2">7,500</td><td>25,000</td></tr>
<tr><td>15.00 – 24.99</td><td>25,000</td><td>27,500</td></tr>
<tr><td>25.00 – 34.99</td><td>30,000</td><td rowspan="2">10,000</td><td>30,000</td></tr>
<tr><td>35ற்கு மேல்</td><td>35,000</td><td>35,000</td></tr>
</table>
ii. செலவுகளைத் மீளச் செலுத்துதல்
பொருந்தக்கூடிய வரிகள், காப்பீட்டுக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம், போக்குவரத்து திணைக்கள கட்டணங்கள் போன்றவை.

iii தலைப்புத் தேடல் (தேவைப்பட்டால்) ரூ. 15,000
iv. அடமானக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
v. சட்டக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
vi. எச்சரிக்கைக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)

vii. காலம் கடந்த வட்டி
மாதாந்த தவணையைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு நிலுவைத் திகதியிலிருந்த 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் உள்ளது.
</td>
</tr>
</table>

	கடன் வாங்குபவர் உரிய திகதியில் அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள் பணம் செலுத்தத் தவறினால், வசதியின் வட்டி 4 வீதத்தால் அதிகரிக்கும். இந்த வீதம் நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மாற்றத்திற்கு உட்படும்.

07. கால கடன்கள்

தயாரிப்பின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	நிலம் மற்றும் கட்டடங்கள் போன்ற அசையாச் சொத்துக்களை அடமானம் வைத்து இந்த காலக் கடன் வழங்கப்படுகிறது. இந்த வசதி சொத்து ஒன்றை வாங்குவதற்கு அல்லது எந்தவொரு நியாயமான தனிப்பட்ட அல்லது வணிகத் தேவையையும் பூர்த்தி செய்ய வழங்கப்படுவதோடு, பிரதானமாக சரியாக மீளச் செலுத்தும் பதிவுடன் இருக்கும் வாடிக்கையாளர்களுக்கானது.
வாடிக்கையாளர்களுக் கான நன்மைகள்	பீப்பள்ஸ் லீசிங்கிலிருந்து கால கடன் வசதிகளைப் பெறுவதன் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறலாம்: i. வாடிக்கையாளரின் பணப்புழக்கத்திற்கு ஏற்ப வடிவமைக்கப்பட்ட நெகிழ்வான தவணைத் திட்டங்கள். ii. 5 வருடங்கள் வரையிலான கடன் காலங்கள்.
சந்தை இலக்கு	திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் பதிவுகளைக் கொண்ட தற்போதைய வாடிக்கையாளர்கள்.
முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. குறைந்தபட்ச வசதி காலம் ஒரு வருடம். ii. அதிகபட்ச வசதி காலம் ஐந்து வருடங்கள். iii. நிர்வாகத்தின் விருப்பப்பத்திற்கு அமையவே வசதிக்கு மிதக்கும் வட்டி வீதம் வழங்கப்படும். iv. கடனை முழுமையாக செலுத்தாமல் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மற்றொரு தரப்பினருக்கு மாற்ற முடியாது. தனிநபருக்கு i அடையாளச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை, செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுமதிப்பத்திரம்/கடவுச்சீட்டு) ii. முகவரிச் சான்று (தேசிய அடையாள அட்டை/ utility பில்/கிராம சேவகர் சான்றிதழ்)

<table>
<tr><td></td><td>iii. வருமானச் சான்று (சம்பளச் சீட்டுகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று)
v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து)

நிறுவன வாடிக்கையாளர்கள்
i. அடையாளச் சான்று (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1)
ii. முகவரிச் சான்று (படிவம் 13)
iii. வருமானச் சான்று (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/பிற வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)
iv. உத்தரவாளர் விபரங்கள் (அடையாள ஆதாரம்/பில் ஆதாரம்/வருமானச் சான்று/முகவரிச் சான்று - படிவம் 13)
v. இணை விபரங்கள் (வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து)</td></tr>
<tr><td>சட்ட ஏற்பாடு</td><td>1990 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1946 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க அடமானச் சட்டம்</td></tr>
<tr><td>கட்டணங்கள்</td><td>கால கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.

i. செயலாக்க கட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம்
<table>
<tr><th>கடன் தொகை (ரூ. மில்.)</th><th>செயற்படுத்தல் கட்டணம் (ரூ.)</th><th>ஆய்வுக் கட்டணம் (ரூ.)</th></tr>
<tr><td>1 வரை</td><td>7,500</td><td>10,000</td></tr>
<tr><td>1.00 – 1.99</td><td>10,000</td><td>12,500</td></tr>
<tr><td>2.00 – 2.99</td><td>12,500</td><td>15,000</td></tr>
<tr><td>3.00 – 4.99</td><td>15,000</td><td>17,500</td></tr>
<tr><td>5.00 – 7.49</td><td>17,500</td><td>20,000</td></tr>
<tr><td>7.50 – 10.00</td><td>20,000</td><td>22,500</td></tr>
<tr><td>10.00 – 14.99</td><td>22,500</td><td>25,000</td></tr>
<tr><td>15.00 – 24.99</td><td>25,000</td><td>27,500</td></tr>
<tr><td>25.00 – 34.99</td><td>30,000</td><td>30,000</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>35ற்கு மேல்</td><td>35,000</td><td>35,000</td></tr>
</table>
ii. செலவுகளைத் மீளச் செலுத்துதல்
பொருந்தக்கூடிய வரிகள், காப்பீட்டுக் கட்டணம், மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் போன்றவை.

i. தலைப்புத் தேடல் (தேவைப்பட்டால்) ரூ. 15,000
ii. அடமானக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
iii. சட்டக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)
iv. எச்சரிக்கைக் கட்டணங்கள் (தேவைப்பட்டால்)

v. காலம் கடந்த வட்டி
மாதாந்த தவணையைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் மாதாந்த தவணையை உரிய திகதியிலோ அல்லது சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தவில்லை என்றால், வருடாந்தம் 48% அபராத வட்டி வீதம் அறவிடப்படும். இதை நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கு அமைய மாற்றலாம்.
</td>
</tr>
</table>

முறைப்பாட்டு முகாமைத்துவ நடைமுறைகள்

வாடிக்கையாளர்கள் முறைப்பாடுகளை பதிவு செய்ய பின்வரும் முறைகள் காணப்படுகின்றன.

- அந்தந்த கிளையின் முகாமையாளர் ஊடாக
- நேரடி முறைப்பாடு - ஒரு வாடிக்கையாளர் தலைமை அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் வாடிக்கையாளர் சேவை மற்றும் குறைகேள் பிரிவு, இல. 1161, மருதானை வீதி, கொழும்பு 08 என்ற முகவரிக்கு முழு விபரங்கள் அடங்கிய எழுத்துமூல கடிதத்தை வழங்குவதன் மூலம் நேரில் முறைப்பாடு செய்ய முடியும்.
- மின்னஞ்சல்: customerservices@plc.lk
- அழைப்பு நிலையம் ஊடாக (0112206300)

• எழுதுங்கள்: வாடிக்கையாளர் சேவை மற்றும் குறைகேள் பிரிவு, இல. 1161, மருதானை வீதி, கொழும்பு 08.

• கீழே உள்ள இணைப்பில் உள்ள சமர்ப்பிப்பு படிவத்தைப் பதிவிறக்கவும்.

https://www.plc.lk/wp-content/uploads/2023/02/Customer-Complaint-Grievance-Handling-Form.pdf www.plc.lk ---> Quick Links ----> Stakeholder Feedback ----> Complaint & Grievances ----> Complaint & Grievances Submission Form (Download)

நிதி நிறுவனத்தால் திருப்திகரமான தீர்வு வழங்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வெளிவாரி முறைப்பாட்டுத் தீர்வுத் திட்டங்களை அனுகலாம்.

நிதியியல் வாடிக்கையாளர் தொடர்புகள் திணைக்களம்
பணிப்பாளர்
நிதியியல் வாடிக்கையாளர் தொடர்புகள் திணைக்களம்,
இலங்கை மத்திய வங்கி,
இல.30,
சனாதிபதி மாவத்தை,
கொழும்பு 01

துரித அழைப்பு : 1935
தொலைநகல் : +94 112477744
மின்னஞ்சல் : fcrd@cbsl.lk
இணையதளம் : https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd

நிதிசார் ஒம்புட்ஸ்மன்
நிதிசார் ஒம்புட்ஸ்மன்,
143A, வஜிரா வீதி,
கொழும்பு 05.

தொலைபேசி : 011 259 5624
மின்னஞ்சல் : fosril@sltnet.lk
டெலிபெக்ஸ் : 011 259 5625
இணையதளம்:
www.financialombudsman.lk