



பீபிள்ஸ் லீசிங் அன்ட் ஃபிளான்ஸ் பி.எல்.சி.

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

சந்தைப்படுத்தல்

தயாரிப்பு: மத்திய சந்தைப்படுத்தல் பிரிவு

1. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - குத்தகைகள்

<p>திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்</p>	<p>விபரம்: குத்தகை: நீங்கள் ஒரு தொழில் நிபுணராக, வியாபாரப் பிரமுகராக அல்லது ஒரு நிறுவனமாக அல்லது யாராக இருந்தாலும், வாடிக்கையாளர்களின் நலன்களுக்கு முதலிடம் அளிக்கும் கோட்பாட்டை முன்னெடுத்துச் செல்லும் நாம், உங்களுக்குப் பல்வேறு லீசிங் தீர்வுகளை வழங்குகின்றோம்.</p> <p>மாறுபடும் வட்டி கொண்ட குத்தகைத் திட்டம்: பீப்பிள்ஸ் லீசிங் ஊடாக மோட்டார் வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்ய உத்தேசித்துள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கு மாறுபடும் வட்டி கொண்ட பல்வேறு லீசிங் வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன. ஏழு ஆண்டுகள் வரையான நீடித்த மீளளிப்புக் காலத்துடன் கட்டுப்படியான மாதாந்த வாடகையை இத் திட்டம் முன்வைக்கின்றது.</p> <p>நோக்கம்: மோட்டார் வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்யும் நோக்கத்திற்கு வாடிக்கையாளர்கள் இத் திட்டத்தைப் பயன்படுத்தலாம். விசேடமாக, வர்த்தக வாகனங்களுக்கு இத் திட்டத்தின் கீழ் லீசிங் வசதி அளிக்கப்படும்.</p>
<p>வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்</p>	<p>காரர்கள், பஸ்கள், லொறிகள், ஜீப் வண்டிகள், ட்ரக்டர்கள், முச்சக்கர வண்டிகள், விவசாய இயந்திரங்கள், கட்டுமான இயந்திர உபகரணங்கள் என்பவற்றின் கொள்வனவுக்கு வசதியளிக்கப்படும்.</p> <p>மாறுபடும் வட்டி வீத லீசிங் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. ஏழு ஆண்டுகள் வரையான நீடித்த மீளளிப்புக் காலமும் கட்டுப்படியான வாடகைத் தொகையும். II. நிலையான அல்லது மாறுபடும் வட்டி வீத முறைகளில் லீசிங் வசதியைப் பெற முடியும். III. பிரதான தொகையை பகுதியளவில் ஈடுசெய்வதற்கு
<p>இலக்குச் சந்தை</p>	<p>இத் திட்டம், மீளளிப்புக்கான ஆற்றலைக் கொண்ட தனிநபர்களையும் வியாபார நிறுவனங்களையும் இலக்காகக் கொண்டு முன்வைக்கப்படுகின்றது.</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களுடன் இத் திட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. அடையாளச் சான்று - (தே.அ.அ./சா.அ./க.சீ.) II. முகவரிச் சான்று - (தே.அ.அ./பயன்பாட்டுக் கட்டணப் பட்டியல்/கிராம சேவையாளரின் சான்றிதழ்) III. வருமானச் சான்று - (சம்பளச் சீட்டு/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்) IV. பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/"பில்" சான்று /வருமானச் சான்று) V. வாகன விபரங்கள் - வழங்குநர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள் <p>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</p> <ol style="list-style-type: none"> I. அடையாளச் சான்று - (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1) II. முகவரிச் சான்று - (படிவம் 13) III. வருமானச் சான்று - (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்) IV. பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/"பில்" சான்று /வருமானச் சான்று) V. வாகன விபரங்கள் - வழங்குநர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்
<p>சட்ட ஏற்பாடு</p>	<p>2000ஆம் ஆண்டின் 56ஆம் இலக்க நிதிக் குத்தகைச் சட்டம்</p>
<p>வட்டி வீதம்</p>	<p>கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அத்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.</p>
<p>அறவீடுகள்</p>	<p>நிதிக் குத்தகை வசதிக்கென பின்வரும் அறவீடுகள் ஏற்படையதாகும்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. வாகன பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள்,

	<p>3. தபால் கட்டணம்</p> <p>4. முத்திரைக் கட்டணம்</p> <p>5. RMV கட்டணங்கள்</p> <p>6. காப்புறுதிக் கட்டுப்பணம் - தண்ட வட்டி வீதங்கள் 5 நாட்கள் சலுகைக் காலத்தின் பின்பே ஏற்படையதாகும். ஏற்படைய தண்ட வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 48% ஆகும்.</p>
--	--

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

2. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - வாகனக் கடன்

<p>திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்</p>	<p>விபரம்: மோட்டார் கார்கள், ஜீப் வண்டிகள் மற்றும் இரு நோக்க வாகனங்கள் உள்ளிட்ட தனிப்பட்ட பாவனைக்கான வாகனங்களை பீப்பிள்ஸ் லீசிங் ஊடாக அடைமான முறையில் கொள்வனவு செய்ய விரும்புவோருக்கான பலவேறு வசதிகளை வாகனக் கடன் திட்டம் வழங்குகின்றது. ஏழு ஆண்டுகள் வரையான நீடித்த மீளளிப்புக் காலத்துடன் கட்டுப்படியான மாதாந்த வாடகையை இத் திட்டம் முன்வைக்கின்றது.</p> <p>நோக்கம்: வாடிக்கையாளர்கள் மோட்டார் வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு இத் திட்டத்தைப் பயன்படுத்தலாம். விசேடமாக, தனிப்பட்ட பாவனை வாகனங்களுக்கு இத் திட்டத்தின் கீழ் கடன் வசதி அளிக்கப்படும்.</p>
<p>வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்</p>	<p>மாறுபடும் வட்டி வீத வாகனக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்:</p> <ol style="list-style-type: none"> ஏழு ஆண்டுகள் வரையான நீடித்த மீளளிப்புக் காலத்தின் பயனாகக் கட்டுப்படியான வாடகை. நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீத முறைகளில் வசதிகளைப் பெற முடியும். மீளளிப்புக் காலத்தில் சொத்தைப் பதிலீடு செய்ய முடியும். குறைந்த ஆவணமாக்கல் கட்டணங்கள்.
<p>இலக்குச் சந்தை</p>	<p>தமது தனிப்பட்ட பாவனைக்காக வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்யும் தனிநபர்களையும் வியாபார நிறுவனங்களையும் இலக்காகக் கொண்டு இத் திட்டம் வழங்கப்படுகின்றது.</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களுடன் இத் திட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> அடையாளச் சான்று - (தே.அ.அ./சா.அ./க.சீ.) முகவரிச் சான்று - (தே.அ.அ./பயன்பாட்டுக் கட்டணப் பட்டியல்/கிராம சேவையாளரின் சான்றிதழ்) வருமானச் சான்று - (சம்பளச் சீட்டு/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்) பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/"பில்" சான்று /வருமானச் சான்று) வாகன விபரங்கள் - வழங்குநர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள் <p>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</p> <ol style="list-style-type: none"> அடையாளச் சான்று - (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1) முகவரிச் சான்று - (படிவம் 13) வருமானச் சான்று - (நிதி அறிக்கைகள்/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்றுகள்) பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/"பில்" சான்று /வருமானச் சான்று) வாகன விபரங்கள் - வழங்குநர் விபரங்கள்/வாகன விபரங்கள்
<p>சட்ட ஏற்பாடு</p>	<p>1990இன் 03ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1946இன் 06ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்</p>

வட்டி வீதம்	கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	வாகனக் கடன் வசதிக்கென பின்வரும் அறவீடுகள் ஏற்படையதாகும்: 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. வாகன பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள், 3. தபால் கட்டணம் 4. முத்திரைக் கட்டணம் 5. RMV கட்டணங்கள் 6. காப்புறுதிக் கட்டுப்பணம் - தண்ட வட்டி வீதங்கள் 5 நாட்கள் சலுகைக் காலத்தின் பின்பே ஏற்படையதாகும். ஏற்படைய தண்ட வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 48% ஆகும்.

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

3. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - சக்தி வியாபாரக் கடன்கள்

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>“சக்தி” வியாபாரக் கடன், வியாபாரச் சமூகத்தினரின் தேவைகளைக் கவனிப்பதற்காக வாடிக்கையாளர்களுக்காக உள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் தமது குறுகியகால மற்றும் நீண்டகால நிதித் தேவைகளை நிறைவு செய்துகொள்ளலாம்.</p> <p>குறுகியகால “சக்தி” வியாபாரக் கடன்கள் - நோக்கம்: செயற்பாட்டுப் பணத் தேவைகளின் தீர்ப்பளவு, குறுகியகால கடனாளிகளின் தீர்ப்பளவு மற்றும் 12 மாதங்களுக்குள் மீளளிக்கக்கூடிய தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளுக்காக வாடிக்கையாளர்கள் குறுகியகால “சக்தி” வியாபாரக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.</p> <p>நீண்டகால “சக்தி” வியாபாரக் கடன்கள் - நோக்கம்: வியாபார விரிவாக்கத்தில் முதலீடு, புதிய வியாபார வாய்ப்புக்களில் முதலீடு மற்றும் கட்டடங்களை பெறுதல்/கட்டுதல் ஆகிய நோக்கங்களுக்காக வாடிக்கையாளர்கள் நீண்டகால “சக்தி” வியாபாரக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.</p>
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<p>“சக்தி” வியாபாரக் கடன்கள் மூலம் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்:</p> <ol style="list-style-type: none"> மாறுபடும் வட்டியின் கீழ் விண்ணப்பிக்கும் வாய்ப்புடன், கட்டுப்படியாகும் வட்டி வீதம். பிரதான தொகையை பகுதியளவில் ஈடுசெய்வதற்கு அதற்கு எதிராகக் கொடுப்பனவுகளைச் செய்ய முடியும். வாகனங்களையும் சொத்துக்களையும் பிணையாகச் சமர்ப்பிக்க முடியும்.
இலக்குச் சந்தை	செயன்முனைப்புள்ள வியாபார வேலைத்திட்டம் மற்றும் சாதகமான பணப் பாய்ச்சலைக் கொண்ட வியாபார சமூகத்தினரை இலக்காகக் கொண்டு இத் திட்டம் வழங்கப்படுகின்றது.
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<p>வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களுடன் இத் திட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> அடையாளச் சான்று - (தே.அ.அ./சா.அ./க.சீ.) முகவரிச் சான்று - (தே.அ.அ./பயன்பாட்டுக் கட்டணப் பட்டியல்/கிராம சேவையாளரின் சான்றிதழ்) வருமானச் சான்று - (சம்பளச் சீட்டு/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்/ புதிய வேலைத்திட்டங்கள், ஏதேனும் இருப்பின்) பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/“பில்” சான்று /வருமானச் சான்று) பிணை விபரங்கள் - வாகன விபரங்கள்/ சொத்து விபரங்கள்

	<p>நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு</p> <ol style="list-style-type: none"> I. அடையாளச் சான்று – (BR/படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1) II. முகவரிச் சான்று – (படிவம் 13) III. வருமானச் சான்று – (நிதி அறிக்கைகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்/ புதிய வேலைத்திட்டங்கள், ஏதேனும் இருப்பின்) IV. பிணையாளி விபரங்கள் - (ID சான்று/“பில்” சான்று /வருமானச் சான்று) V. பிணை விபரங்கள் - வாகன விபரங்கள்/ சொத்து விபரங்கள்
சட்ட ஏற்பாடு	1990இன் 03ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1946இன் 06ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்
வட்டி வீதம்	கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	<p>“சக்தி” வியாபாரக் கடன் வசதிக்கென பின்வரும் அறவீடுகள் ஏற்படையதாகும்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. வாகனத்தின்/சொத்தின் பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள் 3. தபால் கட்டணங்கள் 4. முத்திரைக் கட்டணங்கள் 5. RMV கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 6. அடைமானக் கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 7. சட்டக் கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 8. Caveat கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 9. கடன் பாதுகாப்புக் காப்புறுதி, ஏற்படையதாயின் <p>- 5 நாட்கள் சலுகைக் காலத்தின் பின்பே தண்ட வட்டி வீதங்கள் ஏற்படையதாகும். ஏற்படைய தண்ட வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 48% ஆகும்.</p>

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

4. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - “சாஸ்த்ரா” கல்விக் கடன்கள்

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>விபரம்: “சாஸ்த்ரா” கல்விக் கடன் திட்டம், கல்வி நோக்கங்களுக்காக நிதியுதவி பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்களுக்கென வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>நோக்கம்: வாடிக்கையாளர்கள் தமது கல்வித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம். வாடிக்கையாளர்கள் இக் கடனைப் பயன்படுத்தி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டுக் கல்வி நிலையங்கள் தொடர்பில் ஏற்படும் செலவுகளை ஈடுசெய்ய முடியும்.</p>
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<p>“சாஸ்த்ரா” கல்விக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. செயற்படுத்தல் கட்டணம் இல்லை. II. தீர்ப்பனவுக் கட்டணம் இல்லை. III. வீசா செயற்படுத்தலுக்கான ஆவணமாக்குதலில் உதவி வழங்கப்படும்.
இலக்குச் சந்தை	உயர் கல்விக்கான நிதியுதவி தேவைப்படும் மாணவர்கள் மற்றும் தொழில் நிபுணர்களை இலக்காகக் கொண்டு இத் திட்டம் வழங்கப்படுகின்றது.
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் விபரங்களுடன் இத் திட்டத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்:

	<p>I. அடையாளச் சான்று -(தே.அ.அ./சா.அ./க.சீ.)</p> <p>II. முகவரிச் சான்று - (தே.அ.அ./பயன்பாட்டுக் கட்டணப் பட்டியல்/ கிராம சேவையாளரின் சான்றிதழ்)</p> <p>III. வருமானச் சான்று - (சம்பளச் சீட்டு/வங்கி ஆவணங்கள்/ஏனைய வருமானச் சான்று ஆவணங்கள்)</p> <p>IV. கல்வித் திட்ட விபரங்கள்</p> <p>V. பிணையாளி விபரங்கள் (ID சான்று/"பில்" சான்று /வருமானச் சான்று)</p> <p>VI. பிணை விபரங்கள் - வாகன விபரங்கள் அல்லது சொத்து விபரங்கள்</p> <p>VII. மாணவர்களைப் பொறுத்தவரையில், பாதுகாவலருடன் சேர்ந்த கூட்டு விண்ணப்பம் செயற்படுத்தப்படும்.</p>
சட்ட ஏற்பாடு	1990இன் 03ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1946இன் 06ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்
வட்டி வீதம்	கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகத் தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	<p>"சாஸ்திர" கல்விக் கடன் வசதிக்கென பின்வரும் அறவீடுகள் ஏற்படையதாகும்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. வாகனத்தின்/சொத்தின் பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள் 3. தபால் கட்டணங்கள் 4. முத்திரைக் கட்டணங்கள் 5. RMV கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 6. அடைமானக் கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 7. சட்டக் கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 8. Caveat கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின் 9. கடன் பாதுகாப்புக் காப்புறுதி, ஏற்படையதாயின் <p>- 5 நாட்கள் சலுகைக் காலத்தின் பின்பே தண்ட வட்டி வீதங்கள் ஏற்படையதாகும். ஏற்படைய தண்ட வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 48% ஆகும்.</p>

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

5. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - "குயிக் கேஷ்" (Quick Cash) தனிப்பட்ட கடன்கள்

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>சம்பளம் பெறும் நிரந்தர ஊழியர்கள் தமது நிதித் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு உதவும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள பிரச்சினைகளைத் தடுக்க கடன் திட்டம். பின்வரும் ஏதேனும் நோக்கங்களுக்குக் கடனைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கு, வாங்குவதற்கு, புதுப்பிப்பதற்கு, விஸ்தரிப்பதற்கு, திருத்துவதற்கு மற்றும் அதில் மாற்றங்களைச் செய்வதற்கு. b. கல்வி நோக்கங்களுக்கு. c. வெளிநாட்டுப் பயணங்களுக்கு. d. திருமணம் மற்றும் ஏனைய சமூக வைபவங்களுக்கு. e. வேறேதும் தனிப்பட்ட தேவைகளுக்கு (நுகர்வுச் சாதனங்கள் மற்றும் ஆபரணங்கள் போன்றவற்றைக் கொள்வனவு செய்தல்)
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<p>"Quick Cash" தனிப்பட்ட கடன் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் நன்மைகளைப் பெறுவார்கள்:</p> <ul style="list-style-type: none"> • உங்கள் மீளளிப்பு ஆற்றலுக்கேற்ப தவணைக் கொடுப்பனவுகளைத் திட்டமிடலாம். • கடனுக்கான பிணையாக இரண்டு தனிப்பட்ட பிணையாளிகள் மட்டுமே கோரப்படுவர். • Quick Cash கடன் திட்டம் எளிதானது மற்றும் விரைவானது. ஆகவே, ஏனைய கடன் திட்டங்களைப் போலன்றி, வாடிக்கையாளர்கள் இலகுவாகவும் நேரத்தை வீணாக்காமலும் தமக்குத் தேவையான நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
இலக்குச் சந்தை	<p>பின்வரும் துறைகளில் நிரந்தர ஊழியராக இருக்க வேண்டும்:</p> <ul style="list-style-type: none"> • அரசாங்கத் துறை: நிரந்தர சேவைக்கு நியமிக்கப்பட்ட மற்றும் குறைந்தபட்சம் 2

	<p>வருடகால சேவையைக் கொண்ட ஊழியர்கள்..</p> <ul style="list-style-type: none"> கூட்டுத்தானங்கள்/ அதிகாரசபைகள்/ சபைகள் மற்றும் ஏனைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள்: 1 வருட நிரந்தர சேவை உட்பட குறைந்தபட்சம் 2 வருட சேவைக் காலத்தைக் கொண்ட ஊழியர்கள். வங்கிகள், உரிமம் பெற்ற நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பட்டியலிடப்பட்ட கம்பனிகள்: 1 வருட நிரந்தர சேவை உட்பட குறைந்தபட்சம் 2 வருட சேவைக் காலத்தைக் கொண்ட ஊழியர்கள். பீப்பிள்ஸ் லீசிங் பி.எல்.சி.யினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய கம்பனிகள்: 2 வருட நிரந்தர சேவை உட்பட 4 வருட சேவைக் காலத்தைப் பூர்த்தி செய்த ஊழியர்கள்.
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> குறைந்தபட்சம் - ரூ..50,000/- கூடியபட்சம் - ரூ.1,500,000/- (1.5. மில்லியன்) காலம் ரூ..100,000/- வரை – 24 மாதங்கள் ரூ..500,000/- வரை – 36 மாதங்கள் ரூ..500,000/- க்கு மேல் – 48 மாதங்கள் பிணையாளி முதலாவது பிணையாளி, கடன் விண்ணப்பதாரர் வேலை செய்யும் அதே தொழில் வழங்குநரிடம் வேலை செய்பவராக இருக்க வேண்டும். பீப்பிள்ஸ் லீசிங் பி.எல்.சி.யில் சேமிப்புக் கணக்கொன்றைத் திறப்பது கட்டாயமானதாகும்.
சட்ட ஏற்பாடு	மத்தியஸ்த சட்டம்
வட்டி வீதம்	கடனுக்கு ஏற்புடைய நிலையான வட்டி வீதம். கடன் காலத்திற்கேற்ப வட்டி வீதம் மாறுபடும். வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	செயற்படுத்தல் கட்டணம் CRIB அறவீடுகள் காப்புறுதிக் கொடுப்பனவு

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

6. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - ஃபாஸ்ட் ட்ரெக் (Fast Track)

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	'Fast Track' என்பது தொழிற்பு மூலதனத் தேவைகள் உட்பட வாடிக்கையாளர்களின் உடனடி நிதித் தேவைகளை ஈடுசெய்வதற்கு வழங்கப்படும் குறுகியகாலக் கடன் வசதியாகும். சிறந்த கடன் செயற்பாடு மற்றும் வரலாற்றைக் கொண்ட தற்போதய வாடிக்கையாளர்களே இத் திட்டத்தின் பிரதான சந்தை இலக்குப் பிரிவினர் ஆவார்கள். விசேட சந்தர்ப்பங்களில், சிறந்த நிதிப் பின்னணியைக் கொண்ட புதிய வாடிக்கையாளர்களுக்கும் இக் கடன் வசதி வழங்கப்படும்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் காலப்பகுதிக்குள் எந்த நேரத்திலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையறைக்குள் கடன் தொகையை மீள்நிரப்பி, மீளப் பயன்படுத்தும் வாய்ப்பை வாடிக்கையாளர்கள் பெறுவார்கள். எனினும், கணனி அமைப்பு இதனை ஒரே கடன் வசதியாகவே தொடர்ந்து கருதும்.</p> <p>வாடிக்கையாளர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்தக் கடன் தொகையையும் ஒரே தடவையில் பயன்படுத்தலாம் அல்லது அடுத்தடுத்த வழங்கல்கள் மூலம் பகுதி பகுதியாகவும் பயன்படுத்தலாம் அத்தகைய அடுத்தடுத்த வழங்கல்கள் யாவும் ஒரே கடன் வசதியின் கீழான பஸ்தொகுதி வழங்கல்களாக (வெவ்வேறு உப கடன்களாக அல்ல) கருதப்பட்டு, கணனி அமைப்பில் ஒரே கடன் வசதியாகக் காட்டப்படும்.</p>
இலக்குச் சந்தை	சிறந்த கடன் செயற்பாட்டு வரலாற்றைக் கொண்ட தற்போதய வாடிக்கையாளர்கள்/நிறுவனங்கள்/வியாபாரர்கள் 'Fast Track' கடனுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும். எனினும், வாடிக்கையாளர் தனக்கு பணம் மற்றும்/அல்லது தொழிற்பு மூலதனம் உடனடியாகத் தேவைப்படுகிறது என்பதற்கும் மீளளிப்புக்கான ஆற்றல் உள்ளது என்பதற்கும் சான்றுகளை (நியாயப்படுத்தலை) சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

	<p>விசேட சந்தர்ப்பங்களில், சிறந்த நிதிப் பின்னணியைக் கொண்ட புதிய வாடிக்கையாளர்களின் கடன் விண்ணப்பங்களும் கவனத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும்..</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>ஆகக்கூடிய கடன் காலம் இரண்டு (2) ஆண்டுகளாகும் (குறைந்தபட்ச கடன் காலம் 3 மாதங்கள்)</p> <p>பிணையை மாற்றிடு செய்யக்கூடிய வசதியுடன், பிணை (அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்துகள்) அடிப்படையிலான கடன் வசதி.</p> <p>ஆகக்கூடிய கடன் தொகை ரூ.5,000,000/- மற்றும் ஆகக்குறைந்த கடன் தொகை ரூ.100,000/-.</p> <p>குறைந்தபட்ச கொடுப்பனவு (மாதாந்த அடிப்படையில்) = நிலுவையாகவுள்ள கடன் தொகையின் மீதான வட்டி.</p> <p>பெரும் தொகைக் கொடுப்பனவுகளை (மொத்த தொகையின் பகுதிகளை) செலுத்தி நிலுவையாகவுள்ள கடனைக் குறைக்கும் விருப்பத்தேர்வு வாடிக்கையாளருக்கு உண்டு. .</p> <p>பிரதான கடன் வசதிக்கு வழங்கப்படும் ஆகக்கூடிய காலம் அக் கடன் அமைப்பினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 2 வருடங்களாகும். ஆகக்குறைந்த காலம் 3 மாதங்கள்.</p>
<p>சட்ட ஏற்பாடு</p>	<p>1990இன் 3ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1946இன் 6ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்</p>
<p>வட்டி வீதம்</p>	<p>நிலையான வட்டி வீதங்கள்.</p> <p>எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் மறுசீரமைக்கப்படும்.</p>
<p>அறவீடுகள்</p>	<p>பிரதான கடன் வசதியின் மொத்தப் பெறுமதிக்காகவும் Demand Pro Note மீது முத்திரை வரி (0.1%) முன்கூட்டியே அறவிடப்படும். அதன் பின்னர், அடுத்தடுத்த கடன் வழங்கல்களுக்கு முத்திரை வரி அறவிடப்பட மாட்டாது. மேலும், வாடிக்கையாளர் ஒருவர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் காலத்தினுள் வசதியை முழுமையாகத் தீர்ப்பனவு செய்து, மீளப் பயன்படுத்தினால் முத்திரை வரி அறவிடப்பட மாட்டாது.</p> <p>CRIB அறவீடுகள் (ஒவ்வொரு ஆளுக்கும்), தபால் கட்டணம், வாடிக்கையாளர்/வியாபார பரிசோதனை அறவீடுகள், RMV அறவீடுகள், வாகனப் பரிசோதனை அறவீடுகள், கடன் பாதுகாப்புக்கான காப்புறுதி அறவீடுகள், அடைமான அறவீடுகள் என்பன ஏற்படையதாகும். இந்த அறவீடுகள் அனைத்தும் ஆரம் செயற்படுத்தல் கட்டத்தில் மட்டும் முன்கூட்டியே பிரயோகிக்கப்படும்.</p> <p>அசைவுள்ள சொத்துகளுக்கான (வாகனங்கள்) காப்புறுதி அறவீடுகள் கடன் காலம் முழுவதும் வருடாவருடம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.</p> <p>ஆவணப்படுத்தல்/செயற்படுத்தல் கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டிய தீர்ப்பனவுக்கான அறவீடுகள் ஏற்படையவை அல்ல..</p>

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

7. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - "சனசம் பியஸ்" வீட்டுக் கடன் திட்டம்

<p>திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்</p>	<p>பீப்பிள்ஸ் லீசிங் "சனசம் பியஸ்" வீட்டுக் கடன் என்பது உங்கள் தேவைகளுக்கு முற்றிலும் உகந்ததாக பாரம்பரியமற்ற முறையில் வடிவமைக்கப்பட்ட இலகு கடன் திட்டமாகும். சொத்தின் கைமாற்றம் அல்லது விற்பனை காரணமாகக் கடன் வசதியைத் தீர்க்க அல்லது முடிவுறுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை. கடனாளியை மாற்றுதல், சொத்தைப் பதிலீடு செய்தல், 5 ஆண்டுகள் வரையிலான சலுகைக் காலம் உள்ளிட்ட இலகுவான மீளளிப்பு முறை, பிரதான கடனைப் பகுதி பகுதியாகச் செலுத்துதல் போன்ற பல சிறப்பு வசதிகள் கொண்ட இத் திட்டம் உங்கள் சொந்த வீட்டுக் கனவை நனவாக்க உதவும்.</p> <p>நோக்கம்</p> <p>பின்வரும் நோக்கங்களுக்குக் கடனைப் பெற முடியும்:</p> <p>வெற்றுக் காணியைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு, வீடொன்றைக் கட்டுவதற்குப் புதுப்பிப்பதற்கு, விரிவுபடுத்துவதற்கு மற்றும் திருத்துவதற்கு அல்லது வசிக்கும்/முதலீடு செய்யும் நோக்கத்திற்காக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒரு வீட்டை அல்லது தொடர்மாடிக் கட்டட வீட்டை அல்லது நிர்மாணிப்பிலுள்ள ஒரு தொடர்மாடிக் கட்டட வீட்டைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு.</p>
--	---

<p>வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - பிரதான கடன் தொகைக்கு இ ஆகக்கூடியதாக 60 மாதங்கள் வரை சலுகைக் காலம். - கடன் மீளளிப்புக் காலம் 15 ஆண்டுகள் வரை. - கடன் அங்கீகாரம் 3 வேலை நாட்களினுள் மற்றும் கைக்குப் பணம்/நாட்கள் - உங்கள் மீளளிப்பு வசதிக்கேற்ப உங்கள் தவணைக் கொடுப்பனவுகளைத் திட்டமிடலாம். - எந்த நேரத்திலும் பகுதிக் கொடுப்பனவைச் செய்து, கடன் தவணையை அல்லது கடன் காலத்தைக் குறைத்துக் கொள்ள முடியும். - காணிப் பதிவேட்டுப் பிரதிகள், நகல் உறுதிப் பத்திரம், உள்ளூராட்சி அதிகார சபை ஆவணங்கள் (வீதி எல்லைகள், மாற்றப்படாத உரித்தாண்மை) போன்ற ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கு உதவப்படும். - பிரத்தியேகமாக வடிவமைக்கப்பட்ட கடன் பக்கேஜ், குறைந்தளவு ஆவணங்கள், விரைவான, பூரணமான மற்றும் பிரச்சினைகள் அற்ற செயற்படுத்தலும் வாசலடியில் சேவையும்.
<p>இலக்குச் சந்தை</p>	<p>சிறந்த மீளளிப்பு ஆற்றல் கொண்ட அரச மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள், தொழில் நிபுணர்கள், விவாபாரத் துறையினர்/ தொழில் முயற்சியாளர்கள் உட்பட நிலையான வருமான வழி கொண்ட இலங்கைப் பிரஜைகள்.</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>போதிய மீளளிப்பு ஆற்றலும் தெளிவான CRIB அறிக்கையும் கொண்டவர்களான 18 வயதிற்கும் 60 வயதிற்கும் இடைப்பட்ட இலங்கைப் பிரஜைகள் விண்ணப்பிக்க முடியும்.</p> <p>அடைமானக் கடனுக்கான காணியின் பரப்பெல்லை:</p> <p>அடைமானக் கடன் வசதியை வழங்கும்போது கவனத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும் காணியின் பரப்பு, உள்ளூராட்சி அதிகார சபை (மாநகர சபை, நகர சபை, பிரதேச சபை) சட்டத்தினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச காணிப் பரப்பிற்குச் சமமாக அல்லது கூடுதலாக இருக்க வேண்டும். குறைந்தபட்ச பரப்பானது, அந்த உள்ளூராட்சி அதிகார சபைச் சட்டத்திற்குக் கொண்டுவரப்படும் திருத்தங்களுக்கேற்ப காலத்திற்குக் காலம் மாறுபடக்கூடும்.</p> <p>தேவையான ஆவணங்கள்:</p> <ul style="list-style-type: none"> - முறைப்படி நிரப்பப்பட்ட "சனகம் பியஸ்" வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பப் படிபடிவம். - தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி. - வருமானச் சான்று - சொத்து சம்பந்தமான ஆவணங்கள் (காணி உறுதி, நில அளவை வரைபடம் முதலியன)
<p>சட்ட ஏற்பாடு</p>	<p>1990இன் 03ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1949இன் 06ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்</p>
<p>வட்டி வீதம்</p>	<p>கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்புடைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.</p>
<p>அறவீடுகள்</p>	<p>"சனகம் பியஸ்" வீட்டுக் கடன் திட்டத்திற்கே பின்வரும் அறவீடுகள் ஏற்புடையதாகும்:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CRIB கட்டணங்கள் 2. வாகனத்தின்/சொத்தின் பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள் 3. தபால் கட்டணங்கள் 4. முத்திரைக் கட்டணங்கள் 5. அடைமானக் கட்டணங்கள், ஏற்புடையதாயின் 6. சட்டக் கட்டணங்கள், ஏற்புடையதாயின் 7. கடன் பாதுகாப்புக் காப்புறுதி, ஏற்புடையதாயின் - 5 நாட்கள் சலுகைக் காலத்தின் பின்பே தண்ட வட்டி வீதங்கள் ஏற்புடையதாகும். ஏற்புடைய தண்ட வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 48% ஆகும்.

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

8. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - தங்கக் கடன்

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>உங்கள் பணத் தேவைகளுக்கு விரைவான, வசதியான தீர்வைப் பெற, தங்கக் கடனுக்கு விண்ணப்பித்து, உங்கள் தங்க நகைகளுக்கு அதிகபட்ச பெறுமதியைப் பெறுங்கள்.</p> <p>நோக்கம்: அவசர பணத் தேவைகளின்போது கைகொடுத்து உதவும்.</p>
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - உங்கள் தங்க நகைகளுக்கு அதிகூடிய கடன் முற்பணம். தங்கக் கடன் சந்தையிலுள்ள மிகக் குறைந்த வட்டி வீதத்தில் கடன் வழங்கப்படும். - மறைமுக/மேலதிக கட்டணங்கள் எதுவுமே கிடையாது. உங்கள் வசதிக்கேற்ப தங்கக் கடனை இலகுவான தவணைகளில் மீளளிக்கலாம். - 1, 5, 6 மற்றும் 12 மாத மீளளிப்புக் காலங்களில் ஒன்றைத் தெரிவு செய்யலாம். உங்கள் தங்க நகைகளுக்கு இலவச காப்புறுதி.. - முதிர்ச்சியின்போது குறைந்தபட்ச வட்டியைச் செலுத்தி, கடன் காலத்தை நீடிக்கலாம். - பல நகைகளை வைத்துக் கடன் பெற்றிருந்தால், ஒவ்வொரு நகையாக மீட்டுக்கொள்ளலாம். - நன்கு பயிற்றப்பட்ட நட்புறவான அலுவலர்கள் உங்களுக்குச் சேவை அளிப்பார்கள். - கடன் முதிர்ச்சித் திகதிக்கு முன் SMS மூலம் அறிவிக்கப்படும்.
இலக்குச் சந்தை	<p>முதலீட்டு மற்றும் சிற்றளவுத் தங்கக் கடன் வாடிக்கையாளர் (ஆபரண உற்பத்தியாளர்கள், அடகுத் தரகர்கள், நகைக் கடை உரிமையாளர்கள்) பிரிவுகளுக்கென இச் சேவை வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.</p>
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - நகையின் தங்கக் கலவை 16 கரட் அல்லது 67% க்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது. தங்க நாணயங்கள், தங்க பிஸ்கட்கள், தங்கப் பாளங்கள், “Katty” அல்லது “moozed gold” என்பனவும் மிகுந்த அவதானத்துடன் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். - கடன் விண்ணப்பம் - தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி
சட்ட ஏற்பாடு	<p>1990இன் 03ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1949இன் 06ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்</p>
வட்டி வீதம்	<p>கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்புடைய நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மாறுசீரமைக்கப்படும்.</p>
அறவீடுகள்	<p>அறவீடுகள் எதுவுமில்லை.</p>

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

9. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - மார்க்கிங் ட்ரேடிங் (Margin Trading)

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	விபரம்: பங்கு மற்றும் கடன் சந்தை முதலீட்டாளர்கள் தமது முதலீட்டின் பேரில் கடன் வசதி பெறவும் தமது முதலீடுகளைக் கட்டியெழுப்பவும் மேலதிக பிணையங்களில் வர்த்தகம் செய்யவும் இடமளிக்கும் ஒரு திட்டமாகும். நோக்கம்: தமது முதலீடுகளை அதிகரித்து, அதே முதலீடுகளுடன் வர்த்தகம் செய்யவும், அதே சமயத்தில் அம் முதலீடுகளைப் பிணையாக வைக்கவும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடமளித்தல்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - கணக்கின் நிலைமை பற்றி தினசரி இற்றைப்படுத்தல். - பங்கு கொள்வனவு ஆற்றலில் உடனடி அதிகரிப்பு. - அதிக பங்கிலாபம், வர்த்தக இலாபம் போன்ற வருமான வாய்ப்புகள். - தற்போதுள்ள பங்குகளை விற்காமல் அல்லது சொந்தப் பணத்திலிருந்து மேலதிக மூலதன முதலீடு எதையும் ஒதுக்காமல் பிணையங்களில் புதிய முதலீடு வழிகளைப் பயன்படுத்த முடியும். - பதிவு செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பங்குத் தரகர் மூலமும் வசதிகளைப் பெறலாம். குறைந்தளவு ஆவணங்கள் மற்றும் விரைவான அங்கீகாரம். - வட்டியானது நாளாந்த மீதியின் அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்டு, மாத முடிவில் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும்.
இலக்குச் சந்தை	சிற்றளவு, உயர் பெறுமதி வாய்ந்த மற்றும் நிறுவன முதலீட்டாளர்கள்.
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - இ.ரூ.500,000/- க்கு மேற்பட்ட முதலீடு. - தே.அ.அ. - முகவரியை உறுதி செய்வதற்கு "பில்" சான்று. - மார்க்கிங் ட்ரேடிங் ஒப்பந்தம் (முத்தரப்பு). - கணக்கு ஆரம்ப விண்ணப்பம் மற்றும் KYC.
சட்ட ஏற்பாடு	மார்க்கிங் வசதி வழங்குநர் என்ற முறையில் - 1987இன் 36ஆம் இலக்க இலங்கைப் பிணையங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 19A பிரிவின் கீழ். வாடிக்கையாளருடன் - மார்க்கிங் ட்ரேடிங் ஒப்பந்தத்திற்கு அமைவாக.
வட்டி வீதம்	கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்புடைய நிலையான மற்றும் மாறுபடக்கூடிய வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பிணையங்கள் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவுக்குச் செலுத்தவேண்டிய அறவீடுகள் - VAT மாதாந்த அடிப்படையில் பற்று வட்டி

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

10. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - .பக்டரிங் (Factoring)

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>விபரம்: வருமதியின் பேரிலான நிதி வசதி. .</p> <p>நோக்கம்: செயற்படு மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்</p>
வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - வாடிக்கையாளரின் தேவைகளுக்கேற்ப செயற்படு மூலதன வசதிகள் வழங்கப்படும். - விலைப்பட்டியல்களின்/ காசோலைகளின் முகப் பெறுமதியில் 70% முதல் 85% வரை முற்பணமாக வழங்கப்படும். - விற்பனைப் பேரேடு (கடனாளி கணக்கு) முகாமைத்துவம். - பிரத்தியேக முதலீட்டு அலுவலர் மூலம் நிபுணத்துவ ஆலோசனை. - அவசர செயற்படு மூலதனத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு துரித அங்கீகரிப்புச் செய்முறை.
இலக்குச் சந்தை	நிறுவன, பகுதி நிறுவன மற்றும் SME வாடிக்கையாளர்கள்.
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> - குறிப்பாணை மற்றும் கூட்டிணைப்பு விதிகள். - வியாபாரப் பதிவுச் சான்றிதழின் பிரதி. - கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கி விபரக்கூற்றுகள். - சமீபத்திய படிவம் 20இன் பிரதி. - கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதியறிக்கைகள். - கடனாளிகளின் பட்டியல். - கடனாளிகளின் வயது விபரங்கள். - விண்ணப்பதாரர்கள் மற்றும் பிணையாளிகளின் தே.அ.அ. பிரதிகள். - VAT பதிவுகளின் பிரதி - கடந்த ஆறு மாதங்களின் மொத்த வியாபாரத் தொகை விபரங்கள்.
சட்ட ஏற்பாடு	ஏற்புடையதல்ல
வட்டி வீதம்	கடன் திட்டங்களுக்கு ஏற்புடைய நிலையான மற்றும் மாறுபடக்கூடிய வட்டி வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது வட்டி வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	விலைப்பட்டியல் பெறுமதியில் 0.5% முதல் 0.75 % என்ற நிர்வாகக் கட்டணமும் ஏனைய உதிரி அறவீடுகளும் (உதா: ஏற்படுத்தல் கட்டணம், ஆவணமாக்கல் கட்டணம் முதலியன)

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

இஸ்லாமிய நிதித் திட்டங்கள்:

11. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - இஜாரா/இஸ்லாமிய குத்தகை

<p>திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்</p>	<p>விபரம்:</p> <p>இஜாரா /இஸ்லாமிய குத்தகை</p> <p>இஜாரா என்பது ஒரு சொத்தின் உரிமையாளர் (குத்தகை வழங்குநர்) அச் சொத்தின் பாவனையை இன்னுமொருவருக்குக் கைமாற்றுவதாகும். இக் கைமாற்றத்திற்கென பாவனையாளரிடம் (குத்தகைதாரர்) இருந்து வாடகை அறவிடப்படும்.</p> <p>நோக்கம்:</p> <p>இஜாரா குத்தகை பின்வருவனவற்றிற்காக வழங்கப்படலாம்:</p> <p>*பதிவு செய்யப்படாத வாகனங்கள், பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள், இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்.</p>
<p>வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்</p>	<p>* இலகுவான மீளளிப்பு முறை.</p> <p>*காப்புறுதி வாடகையுடன் சேர்க்கப்படலாம் அல்லது முன்கூட்டி வழங்கப்படலாம்.</p> <p>* சொத்து பதிலீடு செய்யப்படலாம்.</p> <p>* கடன் வசதியை மீள அட்டவணைப்படுத்த முடியும்.</p> <p>* முகாமைத்துவத்தின் அங்கீகாரத்துடன் குத்தகைதாரரை மாற்ற முடியும்.</p>
<p>இலக்குச் சந்தை</p>	<p>*தனிப்பட்டவர்கள்/தொழில் நிபுணர்கள்</p> <p>* நிறுவனங்கள்</p> <p>* வியாபாரத் துறையினர்</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>*இஜாரா என்பது வழங்குதலையும் ஏற்றுக்கொள்ளுதலையும் கொண்ட ஒரு ஒப்பந்தமாகும். வழங்குபவர் ஒரு குத்தகை வழங்குநராக அல்லது வாடகைக்கு விடுப்பவராகவும் ஏற்றுக்கொள்பவர் ஒரு குத்தகைதாரராக அல்லது வாடகைக்குப் பெறுபவராக இருக்கலாம் அல்லது நேர்மாறாகவும் இருக்கலாம்.</p> <p>*இந்த ஒப்பந்தத்தை எந்தவொரு தர்ப்பும் மற்றைய தர்ப்பின் சம்மதமின்றி முடிவுறுத்தவோ மாற்றிக்கொள்ளவோ முடியாது.</p> <p>* இஜாரா செல்லுபடி உள்ளதாக அமைவதற்கு, குத்தகையில் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து பெறுமதியுள்ள பயன்பாட்டைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். ஆகவே, எவ்வித விளைபயனும் இல்லாத பொருளைக் குத்தகைக்கு விட முடியாது.</p> <p>* குத்தகைதாரரின் வசமுள்ள இஜாரா சொத்து, குத்தகை வழங்குநரின் சார்பில் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் என்ற முறையிலேயே குத்தகைதாரரினால் வைத்திருக்கப்படும். உரித்தாண்மை தொடர்பில் எழுகின்ற சகல பொறுப்புகளும் குத்தகை வழங்குநரையே சாரும். ஆனால், சொத்தின் பயன்பாடு தொடர்புடைய பொறுப்புகளைக் குத்தகைதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>தேவையான ஆவணங்கள்:</p> <p>a) குத்தகைதாரரின் தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி.</p> <p>(b) நிறுவனமாயின், பணிப்பாளர்களின் தேசிய அடையாள அட்டைப் பிரதிகள், கூட்டிணைப்பு விதிகள், படிவங்கள் 40, 41 மற்றும் 20, ஒரு கம்பனியாயின், IFSU இலிருந்து இஜாரா வசதியைக் கோருவதற்கான பணிப்பாளர்கள் சபைத் தீர்மானம்.</p> <p>(c) முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணச் சான்று (கட்டணப் பட்டியல் போன்ற ஒரு சான்று).</p> <p>(d) அசைக்கக்கூடிய சொத்து தொடர்பில் சமீபத்தில் பெறப்பட்ட பெறுமதி மதிப்பீட்டு அறிக்கை.</p> <p>(e) தொழில் செய்பவரெனின், சம்பள விபரங்கள், கழிவுகள், நிகர சம்பளம், ஓய்வுபெறும் திகதி என்பவற்றை ஊர்ஜிதம் செய்யும் தொழில் வழங்குநரின் கடிதம்.</p> <p>(f) வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் சான்று ஆவணங்கள் (வங்கி விபரக்கூற்றுகள், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவ அறிக்கைகள்).</p> <p>(g) வரி செலுத்துபவரெனின், கோப்பு இலக்கம் மற்றும் கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான கொடுப்பனவுப் பற்றுச்சீட்டுகள்.</p> <p>(h) ஒரு ஒன்றியம்/கழகம் அல்லது சங்கமெனின், அதன் யாப்பு, IFSU இலிருந்து இஜாரா வசதியைக் கோருவதற்கான முகாமைத்துவச் சபைத் தீர்மானம் ஆகியவற்றின் பிரதிகள்.</p> <p>(i) ஒரு நம்பிக்கைப் பொறுப்பகமெனின், நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதிப்பத்திரம், IFSU இலிருந்து இஜாரா வசதியைக் கோருவதற்கான நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர்கள் சபைத் தீர்மானம் ஆகியவற்றின் பிரதிகள்.</p>
<p>சட்ட ஏற்பாடு</p>	<p>2000ஆம் ஆண்டின் 56ஆம் இலக்க நிதிக் குத்தகைச் சட்டம்.</p>

இலாபப் பங்கு விகிதம்	நிதியிடல் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடக்கூடிய இலாபப் பங்கு வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது இலாபப் பங்கு வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	*ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள் (தபால், CRIB, பரிசோதிப்பு). *RMV கட்டணங்கள், ஏற்படையதாயின். *காப்புறுதிக் கட்டணங்கள் *மொத்த வருமதியில் 1% என்ற முத்திரை வரி. *தவறுகை மீதான தரும் அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 18% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும். *தவறுகை மீதான பின்தொடர் அறவீடு அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 12% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும்.

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

12. முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம் - முராபஹா மற்றும் TM

திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்	<p>விபரம்: விற்பனையாளர் (பீப்பிள்ஸ் லீசிங்) பொருளைப் பெறுவதற்கு உண்மையாகவே உற்பட்ட செலவை வெளிப்படுத்துவதுடன், சம்பாதிக்கப்படும் இலாபத் தொகையை வாங்குபவருக்கு (வாடிக்கையாளர்) அறிவிக்கும் முறையில் செயற்படுத்தப்படும் ஒரு சொத்து விற்பனை.</p> <p>இதன் சிறப்பம்சங்கள்: *விற்கப்படும் சொத்து உண்மையில் இருக்க வேண்டும். *விற்பனை விலை தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும். *விற்பனை நிபந்தனை அற்றதாக இருக்க வேண்டும். * கொள்வனவுக் கட்டளையாளருக்கான முராபஹா, இன்னுமொருவரின் அல்லது இன்னுமொரு நிறுவனத்தின் ஊடாகப் பொருளைப் பெற்றுக்கொள்ள விரும்பும் ஒருவரினால் அல்லது நிறுவனத்தினால் சமர்ப்பிக்கப்படும் கொள்வனவுக்கான முன்கூட்டிய வாக்குறுதியைக் கொண்ட முராபஹா வசதியாகும்.. * கொள்வனவுக் கட்டளையாளருக்கான முராபஹா மூன்று தரப்புகளைக் கொண்டிருக்கும். கொள்வனவுக் கட்டளையாளர், வாங்குபவர், விற்பவர் என்பனவே அத் தரப்புகளாகும். * கொள்வனவுக் கட்டளையாளருக்கான முராபஹா இரண்டு வெவ்வேறான விற்பனை ஒப்பந்தங்களை உள்ளடக்கியது. முதலாவது, வாங்குபவருக்கும் விற்பவருக்கும் இடையிலானது. இரண்டாவது, வாங்குபவருக்கும் கொள்வனவுக் கட்டளையாளருக்கும் இடையிலானது. இத்தகைய இரண்டு விற்பனைகளுக்கும் விற்பனையை ஆட்சி செய்யும் சகல விதிகளும் இயல்பாகவே பிரயோகிக்கப்படும். முதலாவது விற்பனை முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்பே இரண்டாவது விற்பனை இடம்பெறும்.</p> <p>நோக்கம்: * பண்டங்களின் கொள்வனவு * சொத்துக்களின் கொள்வனவு * வர்த்தக நோக்கத்திற்கான பண்டங்களின் கொள்வனவு * பதிவு செய்யப்படாத வாகனங்கள் * பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள் * இயந்திரசாதனங்கள்</p>
வாலடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்	* இலகுவான மீளளிப்பு முறை. * பிணையைப் பதிலீடு செய்ய முடியும்
இலக்குச் சந்தை	* நிறுவனங்கள் * வியாபாரத் துறையினர் * தனிநபர்கள்
பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	தேவையான ஆவணங்கள்:

	<p>(a) வாடிக்கையாளரின் தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி</p> <p>(b) நிறுவனமாயின், பணிப்பாளர்களின் தேசிய அடையாள அட்டைப் பிரதிகள், கட்டிணைப்பு விதிகள், படிவங்கள் 40, 41 மற்றும் 20, IFSU இலிருந்து கொள்வனவுக் கட்டளையின் பேரில் முராபஹா வசதியைக் கோருவதற்கான பணிப்பாளர்கள் சபைத் தீர்மானம்.</p> <p>(c) வசிப்பிட முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணச் சான்று</p> <p>(d) தொழில் செய்பவரெனின், சம்பள விபரங்கள், கழிவுகள், நிகர சம்பளம், ஓய்வுபெறும் திகதி என்பவற்றை ஊர்ஜிதம் செய்யும் தொழில் வழங்குநரின் கடிதம். (e) வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் சான்று ஆவணங்கள் (வங்கி விபரக்கூற்றுகள், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவ அறிக்கைகள்).</p> <p>(f) வரி செலுத்துபவரெனின், கோப்பு இலக்கம் மற்றும் கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான கொடுப்பனவுப் பற்றுச்சீட்டுகள்.</p> <p>(g) ஒரு ஒன்றியம்/கழகம் அல்லது சங்கமெனின், அதன் யாப்பு, IFSU இலிருந்து கொள்வனவுக் கட்டளையின் பேரில் முராபஹா வசதியைக் கோருவதற்கான முகாமைத்துவச் சபைத் தீர்மானம் ஆகியவற்றின் பிரதிகள்.</p>
சட்ட ஏற்பாடு	1990இன் 3ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1949இன் 6ஆம் இலக்க அடையாளச் சட்டம்.
இலாபப் பங்கு வீகிதம்	நிதியிடல் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடக்கூடிய இலாபப் பங்கு வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது இலாபப் பங்கு வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	<p>முராபஹா வாகனம்</p> <p>* ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள்.</p> <p>* 0.1% என்ற முத்திரை வரி (ஏற்படையதாயின் மட்டும்).</p> <p>* RMV கட்டணங்கள் (ஏற்படையதாயின்)</p> <p>* காப்புறுதி அறவீடுகள்.</p> <p>வர்த்தக முராபஹா</p> <p>* ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள்.</p> <p>* பிணை ஒரு அசையாச் சொத்தெனின், அடையாளக் கட்டணங்களும் சட்டக் கட்டணங்களும்.</p> <p>* 0.1% என்ற முத்திரை வரி (ஏற்படையதாயின் மட்டும்).</p> <p>* பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள்.</p> <p>* தவறுகை மீதான தரும் அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 18% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும்.</p> <p>* தவறுகை மீதான பின்தொடர் அறவீடு அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 12% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும்.</p>

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

13. Key Facts Document- Musharakah

<p>திட்டத்தின் விபரம் மற்றும் நோக்கம்</p>	<p>விபரம்: முஷாரகா என்பது பங்களித்துவ அடிப்படையில் இலாபம் மற்றும் நட்டத்தைப் பகிர்ந்துகொள்ளும் ஒரு ஒப்பந்தமாகும். இதில் பங்குகொள்ளும் தரப்பினர், ஷரிஆவுக்கு அமைவான ஒரு சேலைத்திட்டத்திற்கான நிதியிடல் மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்குப் பங்களிப்புச் செய்வார்கள். இது ஒரு பொருளின் அல்லது சொத்தின் கூட்டு உரித்தாண்மையாகும். கூட்டு உரிமையாளர்களில் ஒருவர் பொருளில் அல்லது சொத்தில் மற்றைய உரிமையாளர் கொண்டுள்ள பங்கினைப் படிப்படியாகக் கொள்வனவு செய்து, இறுதியாக அப் பொருளின் அல்லது சொத்தின் முழு உரிமையையும் தனதாக்கிக் கொள்வதற்குப் பொறுப்பேற்க அல்லது வாக்களிக்க வேண்டும்.</p> <p>நோக்கம்: * பதிவு செய்யப்படாத வாகனம், பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனம். *இயந்திரசாதனங்கள் *தொழிற்படு மூலதனத் தேவை, வீடு/காணி கொள்வனவு</p>
<p>வாடிக்கையாளர்களுக்கான நன்மைகள்</p>	<p>* இலகுவான மீளளிப்பு *பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனம் *இயந்திர சாதனங்கள் *தொழிற்படு மூலதனத் தேவை *வீடு/காணி கொள்வனவு</p>
<p>இலக்குச் சந்தை</p>	<p>*நிறுவனங்கள் *வியாபாரத் துறையினர் *தனிநபர்கள்</p>
<p>பிரதான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	<p>தேவையான ஆவணங்கள்: (a) முஷாரகா விண்ணப்பப் படிவம் - இது வாடிக்கையாளினால் நிரப்பப்பட்டுக் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும். இது IFSU ஊழியர்களினால் நிரப்பப்படக் கூடாது. (b) வாடிக்கையாளின் தேசிய அடையாள அட்டைப் பிரதி.. (c) நிறுவனமாயின், பணிப்பாளர்களின் தேசிய அடையாள அட்டைப் பிரதிகள், கூட்டிணைப்பு விதிகள், படிவங்கள் 40, 41 மற்றும் 20, IFSU இலிருந்து முஷாரகா வசதியைக் கோருவதற்கான பணிப்பாளர்கள் சபைத் தீர்மானம். (d) வசிப்பிட முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணச் சான்று (e) அசைக்கக்கூடிய சொத்து தொடர்பில் சமீபத்தில் பெறப்பட்ட பெறுமதி மதிப்பீட்டு அறிக்கை. (f) தொழில் செய்பவரெனின், சம்பள விபரங்கள், கழிவுகள், நிகர சம்பளம், ஓய்வுபெறும் திகதி என்பவற்றை ஊர்ஜிதம் செய்யும் தொழில் வழங்குநரின் கடிதம். (g) வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் சான்று ஆவணங்கள் (வங்கி விபரக்கூற்றுகள், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவ அறிக்கைகள்). (h) வரி செலுத்துபவரெனின், கோப்பு இலக்கம் மற்றும் கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான கொடுப்பனவுப் பற்றுச்சீட்டுகள். (i) ஒரு ஒன்றியம்/கழகம் அல்லது சங்கமெனின், அதன் யாப்பு, IFSU இலிருந்து முஷாரகா வசதியைக் கோருவதற்கான முகாமைத்துவச் சபைத் தீர்மானம் ஆகியவற்றின் பிரதிகள். (j) ஒரு நம்பிக்கைப் பொறுப்பகமெனின், நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதிப்பத்திரம், IFSU இலிருந்து முஷாரகா வசதியைக் கோருவதற்கான நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர்கள் சபைத் தீர்மானம் ஆகியவற்றின் பிரதிகள்.</p> <p>வீடு அல்லது காணிக்கான ஆவணங்கள்: a) பிணையாகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் சொத்தின் குறைந்தபட்சம் 25 ஆண்டுகால உரிமையைப் பரிசீலிப்பதற்காக, நில அளவை வரைபடம் மற்றும் காணி உறுதியின் பிரதி. b) காணி உறுதியின் பிரதியுடன், கடந்த 25 ஆண்டுகளுக்கென மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட இடையூறுகள் விபரம். c) உள்ளூராட்சி சபையிடமிருந்து பின்வரும் ஆவணங்கள்: - உரிமை மாற்றமில்லை என்ற சான்றிதழ். - வீதி எல்லைகள்/ கட்டட எல்லைகளின் சான்றிதழ். - உரிமைச் சான்றிதழ். - சொத்திற்காக செலுத்தப்பட்ட வீதங்கள்/கடன் பற்றுச்சீட்டுகள்.</p>

	d) ஒரு கொள்வனவு சம்பந்தப்பட்டதாயின், சொத்தை விற்பதற்குத் தற்போதைய உரிமையாளர் வழங்கிய சம்மதக் கடிதம், இணங்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட்ட முற்பணம், நிபந்தனைகள் (ஏதுமிருப்பின்). e) கட்டுமானம் சம்பந்தப்பட்டதெனின், தொகை மதிப்புப் பட்டியல்/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டட வரைபடம்.
சட்ட ஏற்பாடு	1990இன் 3ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1949இன் 6ஆம் இலக்க அடைமானச் சட்டம்.
இலாபப் பங்கு விகிதம்	நிதியிடல் திட்டங்களுக்கு ஏற்படைய நிலையான மற்றும் மாறுபடக்கூடிய இலாபப் பங்கு வீதங்கள் யாவும், அந்தந்த வசதியின் வகை, காலப்பகுதி, வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதிநிலை மற்றும் முன்வைக்கப்படும் பிணை என்பவற்றிற்கு அமைவாகவே தீர்மானிக்கப்படும். சந்தை நிலைமைகளின் அடிப்படையில் எமது இலாபப் பங்கு வீதங்கள் காலத்திற்குக் காலம் மறுசீரமைக்கப்படும்.
அறவீடுகள்	*ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள் *0.1% என்ற முத்திரை வரி. * RMV கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்). *காப்புறுதிக் கட்டணங்கள். * CRIB, தபால் கட்டணங்கள். வாடிக்கையாளர்/ வியாபாரப் பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள். * வசதியின் பெறுமதி அடிப்படையில் ஒரு சேவைக் கட்டணம்/ செயற்படுத்தல் கட்டணம் அறவிடப்படும். *பரிசோதிப்புக் கட்டணங்கள். * அடைமான முறி பதிவுக் கட்டணம். *தவறுகை மீதான தரும் அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 18% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும். *தவறுகை மீதான பின்தொடர் அறவீடு அறவீடுகள் ஆண்டுக்கு 12% என்ற அடிப்படையில் கணிக்கப்படும்

- வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை பற்றிய அறிய, ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தைப் பார்க்கவும்.

முறைப்பாடுகளைக் கையாளும் நடைமுறை:

வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் ஒரு வழியில் தமது முறைப்பாடுகளைச் சமர்ப்பிக்கலாம்:

- ஒவ்வொரு கிளையிலுமுள்ள இரண்டாவது அதிகாரி ஊடாக
- அழைப்பு நிலையத்தின் (0112206300) ஊடாக
- மின்னஞ்சல் மூலம்: cghu@plc.lk
- தபால் மூலம்: **மத்திய வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகள் கையாளுதல் பிரிவு (CGHU), 1161, மருதாணை வீதி, கொழும்பு 08.**

நிதி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்படும் தீர்வு திருப்தி அளிக்காவிட்டால், நீங்கள் உங்களுடைய முறைப்பாட்டை இலங்கை நிதி ஆலாட்சி அதிகாரியின் அலுவலகத்திற்குக் கொண்டுசெல்லலாம்.

நிதி ஆலாட்சி அதிகாரி

ஆலாட்சி அதிகாரியின் அலுவலகம்

143ஏ, வஜிரா வீதி, கொழும்பு 05.

தொலைபேசி: +94 11 259 5624

தொ./ஃபெக்ஸ்: +94 11 259 5625

மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk

வலைத்தளம்: www.financialombudsman.lk